**KUSHTET E PERGJITHSHME TE SIGURIMIT NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHTESE**

**DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

**1**. Kushtet e përgjithshme te kontrates per Sigurimin nga Zjarri, këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".
INSIG SHA, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "Siguruesi".
Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i te cilit do te mbulohet sipas ketyre Kushteve te Sigurimit nga Zjarri, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht "i Siguruari".
Personi fizik ose juridik, qe ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe ne dobi te te cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet "Përfituesi".

**OBJEKTI I SIGURIMIT**

**2.** Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri per objektet e meposhtme:
**a**. pasurine e paluajteshme, ndertesat dhe pjese te tjera te njesise,
**b**. pasurine e luajtshme.

**3.** I Siguruari mund te siguroje prane Siguruesit pasuri qe e ka ne pronesi te tij ose ne çdo forme tjeter te pronesise me kusht qe te jete nje kontrate sipas kerkesave ligjore me pronarin e pasurise apo sendit.

**4.** Njesi e siguruar do te konsiderohet te jene ndertesat ose dhomat e ndertesave ose vendet e percaktuara si te tilla ne kontrate.
Nuk do te mbulohen ne sigurim sendet vetiake qe u perkasin dhe perdoren nga punonjesit, perveç rasteve kur jane percaktuar shprehimisht ne Policen e Sigurimit.

**5.** Pasuria e luajtshme, si rregull do te mbulohet vetem ne njesine e siguruar.

**6.** Sigurimi i pajisjeve nuk do te perfshije:
**a**. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat per prodhimin e nje lloji te veçante produkti qe nuk nevojiten me per prodhimin vijues;
**b**. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktoret qe kerkojne regjistrim, targe.

**7.** Makinat e fatit, makinat automatike per thyerjen e terheqjen e parave, perfshire permbajtjet e tyre do te mbulohen ne sigurim vetem ne se per to eshte rene dakord shprehimisht ne kontrate.

**8.** Objektet e meposhtme do te sigurohen vetem ne kasaforta sipas llojit te pershkruar ne kontrate:
**a**. kartmonedha;
**b.** dokumenta, si libreza kursimesh, libra llogarie, letra me vlere, etj.;
**c.** pulla poste;
**d**. monedha e medalje;
**e.** metale te çmuar te paperpunuar dhe objekte te prodhuara nga metale te çmuar, perveç objekteve qe sherbejne si zbukurime dhome;
**f.** bizhuteri, perla e gure te çmuar;
**g**. objekte per te cilat eshte rene dakord ne menyre te veçante.

**9.** Kartmonedhat do te mbulohen gjate oreve te punes deri ne nje shume te percaktuar shprehimisht ne kontrate, pavaresisht se ato nuk jane vendosur ne kasaforte, sipas llojit te parashikuar ne kontrate.

**RREZIQET E SIGURIMIT**

**10.** Siguruesi demshperblen te Siguruarin per humbjen, demtimin ose shkaterrimin e pasurise se siguruar ne menyre te papritur, te paparashikuar dhe aksidentale si pasoje e:
**a.** zjarrit;
**b.** rrufese;
**c.** eksplozionit;
**d.** perplasjes ose renies se nje avioni, pjeseve ose ngarkeses se tij;
**e**. perpjekjeve per shuarjen e zjarrit, prishjeve ose levizjeve ne lidhje me cdo njeren prej ngjarjeve te mesiperme ne kufirin deri 3 % te shumes se siguruar.

**11.** Rreziqet e mbuluara percaktohen si me poshte:
**a.** Zjarr do te konsiderohet te jete nje forme e djegies me flake e te mirave materiale jashte vatres qe ekziston qellimisht per te, e afte te veteperhapet dhe te vetezgjerohet.
**b.** Rrufe do te konsiderohet te jete nje shkrepje e rrufese, e cila godet nje objekt drejtperdrejt.
**c.** Eksplozion do te konsiderohet te jete nje çlirim i papritur i energjise i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve ne perpjekje per zgjerim. Shperthimi i nje ene (ngrohese, tubacione, etj.) do te merret ne konsiderate si i tille ne se pareti i enes eshte demtuar ne ate shkalle qe ben te mundur barazimin e papritur te presionit brenda dhe jashte enes. Ne se shkak per shperthimin brenda enes eshte nje reaksion kimik, atehere do te demshperblehet çdo demtim i enes, edhe ne se paretet e saj nuk jane shkaterruar.

INSIG SHA

***Sigurimi nga termeti***

Pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga termeti, si dhe zjarri i cili pason termetin.

***Me kusht qe :***

- termeti duhet te jete i rregjistruar nga stacionet sizmike, si dhe te kete nje intensitet te matur, jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles MSK-64.
- ndertimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.
- shuma e siguruar e termetit te jete 80% e shumes se siguruar te zjarrit.

**Sigurimi nga stuhia**

Stuhi do te konsiderohet nje levizje ajri me force jo me te vogel se 8 shkalle (17.2 m/s ose 62 km/ore) shkaktuar nga kushtet metereologjike.Ne qofte se nuk ka matje nga stacionet meterologjike qe kjo force ere mbizoteronte, kur ndodh nje ngjarje, do te jete e mjaftueshme ne qofte se i Siguruari sjell te dhena qe ne afersi te zones se siguruar, stuhia shkakton humbje ose deme ne ndertesat e ndertuara siç duhet ose ne objektet e tjera me rezistence te njejte ose qe duke marre parasysh konstruksionin e rregullt te nderteses, humbja ose demi te jene shkaktuar vetem nga stuhia.

***Siguruesi do te paguaje*** demshperblimin per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga stuhia, nese shkaterrimi ose demtimi :

- shkaktohet nga ndikimi direkt i stuhise ose
- shkaktohet nga stuhia, duke hedhur pjese te nderteses, peme ose objekte te tjera brenda objekteve te siguruara ose nderteses ne te cilen jane vendosur objektet e siguruara ose
- eshte si pasoje e humbjes ose demit te shkaktuar nga stuhia ne objektet e

siguruara ose elemente te nderteses te ketyre objekteve.

---

**Sigurimi nga permbytja**

Pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar per shkak te veprimit te permbytjes.

***Permbytje do te konsiderohet rasti kur :***

- uji i shtratit te qendrueshem (lumit, liqenit, detit) permbyt rastesisht vendin ku eshte vendosur pasuria e siguruar, vershon duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, çan ledhet dhe digat dhe shperndahet per shkak te rrymes se ujit me nivel te larte, valeve dhe ujit te tepert nga liqenet artificiale;
- vershimi i ujit per shkak te shiut te madh, te papritur, si dhe vershimi rastesisht per shkak te rreshjeve shume te medha, gerryen gjate pjerresive, rrugeve;
- tejkalohet ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore dhe nentokesore, krahas me pasojat e saj, por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale te ujit ose prurjes te tij te matur ne hidromatesin me te afert. Per çdo muaj ne veçanti konsiderohet normal niveli me i larte i ujit ose prurja e tij gjate 20 viteve te fundit, perveç rasteve kur nivelet ekstremale te ujit jane tejkaluar jashte mase;
- ky sigurim mbulon vetem demet e shkaktuara ne artikujt e siguruar gjate vershimit (permbytjes) ose menjehere pasi uji ka vershuar;

**Sigurimi nga rreshqitja**

- ***KY sigurim mbulon*** humbjen ose demin per shkak te rreshqitjes se siperfaqes se tokes ne zona te pjerreta, me plasaritje dhe çarje ne forme damaresh, qe shihen qarte, te cilat ne periudha te shkurtera kohe shkaktojne deformacione statike te rrezikshme ose çarje te medha ne ndertesat.

INSIG SHA